

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
Иркутская область Черемховский район  
Голуметское муниципальное образование  
Дума  
**РЕШЕНИЕ**

от 22.02.2019 № 111

с. Голуметь

┌ Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества Голуметского муниципального образования, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства ─┐

В целях развития и поддержки малого и среднего предпринимательства на территории Голуметского муниципального образования, в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Правилами формирования, ведения и обязательного опубликования перечня федерального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2010 № 645, Положением о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Голуметского муниципального образования» утвержденным решением Думы Голуметского муниципального образования от 23.11.2017 № 51 (с изменениями от 16.04.2018), статьями 24, 42, 50 Устава Голуметского муниципального образования, Дума Голуметского муниципального образования

**р е ш и л а:**

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества Голуметского муниципального образования, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. Специалисту администрации Голуметского муниципального образования Гавриковой Е.П.:

2.1. опубликовать настоящее решение думы в издании «Голуметский вестник» и разместить в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» в подразделе «Голуметское муниципальное образование» раздела «Поселения района» на официальном сайте Черемховского районного муниципального образования: [cher.irkobl.ru](http://cher.irkobl.ru).

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу Голуметского муниципального образования В.А. Лохову.

Председатель Думы Голуметского  
муниципального образования

В.А. Лохова

Глава Голуметского  
муниципального образования

В.А. Лохова

**Положение о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества Голуметского муниципального образования, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

**Раздел 1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества Голуметского муниципального образования, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Положение), разработано в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Правилами формирования, ведения и обязательного опубликования перечня федерального имущества свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2010 № 645, Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого

заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

1.2. Положение регулирует правила формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня имущества Черемховского районного муниципального образования, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень).

1.3. Предоставление в аренду имущества, включенного в Перечень, осуществляется в соответствии со статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Положением о порядке предоставления в аренду муниципального имущества Голуметского муниципального образования, утвержденного решением Думы Голуметского муниципального образования от 22.02.2019 №

## **Раздел 2. Порядок формирования Перечня**

2.1. Формирование Перечня осуществляет специалист 1 категории администрации Голуметского муниципального образования уполномоченный распоряжением администрации Голуметского муниципального образования (далее – Должностное лицо). В Перечень включается свободное от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) имущество Голуметского муниципального образования, в том числе земельные участки, здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты (далее - имущество).

2.2. Перечень формируется из имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями или на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями.

2.3. Должностное лицо включает муниципальное имущество в Перечень (исключает муниципальное имущество из Перечня) с учетом предложений руководителей органов администрации Голуметского муниципального образования, Думы Голуметского муниципального образования, депутатов Думы Голуметского муниципального образования, субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2.4. Изменения в утвержденный Перечень вносятся путем:

2.4.1. включения дополнительного имущества;

2.4.2. исключения имущества;

2.4.3. внесения изменений в сведения об имуществе, включенном в Перечень.

2.5. Основаниями для исключения муниципального имущества из Перечня являются:

2.5.1. прекращение права собственности Голуметского муниципального образования на муниципальное имущество в случае возмездного его отчуждения в собственность субъекта малого и среднего предпринимательства в соответствии с [частью 2.1 статьи 9](#) Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

2.5.2. отсутствие заявлений субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, о предоставлении им муниципального имущества более 6 месяцев со дня внесения в Перечень;

2.5.3. необходимостью использования имущества для решения вопросов местного значения;

2.5.4. непригодностью для дальнейшего использования или невозможностью использования имущества в соответствии с действующим законодательством.

### **Раздел 3. Порядок ведения Перечня**

3.1. Перечень ведется должностным лицом на бумажном носителе и в электронном виде по форме, утвержденной Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20.04.2016 № 264 «Об утверждении Порядка представления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации, а также об изменениях, внесенных в такие перечни, в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», формы представления и состава таких сведений».

3.2. Сведения, содержащиеся в Перечне, являются открытыми и общедоступными.

3.3. Ведение Перечня включает в себя ведение информационной базы, содержащей сведения:

3.3.1. Порядковый номер объекта, включенного в Перечень;

3.3.2. Категория объекта (здание, помещение, земельный участок, строение, сооружение, оборудование, механизм, установка, транспортное средство, инвентарь, инструмент);

3.3.3. Адрес объекта;

3.3.4. Общая площадь объекта;

3.3.5. Обременение объекта правами третьих лиц (вид, номер, дата договора, срок действия договора, субъект права).

#### **Раздел 4. Порядок официального опубликования Перечня**

4.1. Утвержденный Перечень и изменения к нему подлежат обязательному опубликованию в газете «Голуметский вестник» - в течение 10 рабочих дней со дня утверждения, размещению в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» в подразделе «Голуметское муниципальное образование» раздела «Поселения района» на официальном сайте Черемховского районного муниципального образования: [cher.irkobl.ru](http://cher.irkobl.ru), - в течение 3 рабочих дней со дня утверждения, а также предоставляется в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства».

Председатель Думы Голуметского  
муниципального образования

В.А. Лохова

Глава Голуметского  
муниципального образования

В.А. Лохова